

BARÈME DES HONORAIRES

LOCATION

Frais d'entremise et négociation : Logement nu : 180€ TTC
Logement meublé : 230€ TTC

Exonéré pour tout mandat de gestion

Locaux d'habitation

À la charge de chaque partie (propriétaire et locataire) - Application Loi ALUR :

Zones non tendues

Visites, constitution de dossier, bail : 8€/m²

Frais état des lieux : 3€/m²

Zones tendues

Visites, constitution de dossier, bail : 10€/m²

Frais état des lieux : 3€/m²

Zones très tendues

Visites, constitution de dossier, bail : 12€/m²

Frais état des lieux : 3€/m²

Les mètres carrés correspondent à la surface habitable du logement (loi Boutin)

Location bail professionnel

20% HT + TVA 20% sur une année de loyer charges incluses, réparti à charges égales entre propriétaire et locataire

Usage de garage - Parking

99€ TTC à la charge de chaque partie (propriétaire et locataire)

POUR TOUTE GESTION

01.

Pack Simplicité

Gestion immobilière du bien
6%TTC des sommes encaissées

02.

Pack Medium avec assurance PNO

Avec assurance PNO*

03.

Pack Premium

Avec assurance PNO* et GLI*
pour avoir l'esprit tranquille

PRESTATION DE GESTION

Tous baux :

- Edition des avis d'échéances et quittances
- Encaissement des loyers, charges, reversement
- Régularisation des charges
- Révision des loyers
- Récupération de la TOM (taxes d'ordures ménagères)
- Gestion courante des diverses demandes travaux (intervention directe si montant inférieur à 199€ TTC, sinon établissement de devis)
- Gestion du contentieux (hors frais d'huissier, avocat ou expert)
- Gestion des sinistres en parties privatives
- Suivi des contrats (assurance, attestations d'entretien)
- Gestion des entrées, sorties et traitement du dépôt de garantie

En sus pour les mono-propriétés :

- Visite patrimoniale mensuelle
- Gestion des interventions en parties communes
- Régularisation des charges immeuble
- Gestion des sinistres en parties communes

Nos missions annexes :

Permis de louer	: 59 € TTC
Représentation en assemblée générale	: 99€ TTC
Aide à la déclaration fiscale	: 39€ TTC
Suivi de travaux suite DPE (F, G ou E)	: Intervention offerte

Assurance Propriétaire Non Occupant

Appartement	Tarif annuel 2024	Maison	Tarif annuel 2024
F1	90,00€	F1	130,00€
F2	95,00€	F2	155,00€
F3	105,00€	F3	160,00€
F4	120,00€	F4	190,00€
F5	140,00€	F5	210,00€
F6	150,00€	F6	230,00€

Garantie Loyers Impayés : 3% du montant des loyers et charges